

Periyodik Kontrol ve Yangın Güvenlik Uzmanlığı Geliyor

24 Temmuz 2026

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan “3194 sayılı İmar Kanunu”ndaki düzenlemeler, TBMM’de kabul edilmesinin ardından 22.05.2026 tarih ve 33261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı. Yeni düzenleme ile birlikte, binaların yangın güvenliğine yönelik kontrol sistemi getiriliyor.

Türkiye’de binaların yangına karşı daha güvenli hale getirilmesini amaçlayan düzenleme ile periyodik yangın güvenliği kontrolleri zorunlu hale getirilirken, yangın güvenlik uzmanlığı sistemi de hayata geçiriliyor. Düzenleme, yapılacak kontroller sonucunda tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ilişkin sürelerin netleştirilmesi gibi kritik değişiklikleri içeriyor.

Yeni düzenlemeye göre, yapılarda zorunlu hale getirilen periyodik yangın güvenliği kontrolleri, mahalli itfaiye teşkilatı veya mahalli itfaiye teşkilatının gerekli görmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilecek yangın güvenlik uzmanları aracılığıyla gerçekleştirilecek. Bu kapsamda, bina sahipleri ve yöneticileri, düzenli kontrol yaptırmakla yükümlü olacak. Periyodik kontroller sırasında tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili idare tarafından 6 aya kadar süre verilebilecek.

Düzenleme ile birlikte, yangın güvenlik uzmanlarına yönelik idari yaptırımlar da getirildi. Süresi içinde eksiklikleri gidermeyen ve can ve mal güvenliğini tehdit eden yapı sahiplerine idari para cezası uygulanacak.

3194 sayılı İmar Kanunu’nda yapılan değişiklik kapsamında; yangın güvenliğine yönelik periyodik kontrollerin kapsamı, kontrole tabi yapılar, kontrol periyotları ile yangın güvenlik uzmanlarının nitelik, görev ve sorumlulukları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenecek.

Yeni düzenleme ile birlikte, Türkiye genelinde yapılardaki yangın güvenliği tedbirlerinin kontrol edilerek olası yangın risklerinin en aza indirilmesi hedefleniyor.